

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА № 13 Г. КАЛТАН КАЛТАНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОМСК 2020



Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 3

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер ЗУ | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельных участков | Категория земель | Площадь, кв.м |
|--------------------------|--|--|--------------------------|----------------------|
| :ЗУ01 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:634 | Земли населенных пунктов | 3187 |
| :ЗУ02 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:634 | Земли населенных пунктов | 563 |
| :ЗУ03 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:634 | Земли населенных пунктов | 128 |
| :ЗУ04 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:652 | Земли населенных пунктов | 3725 |
| :ЗУ05 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:652 | Земли населенных пунктов | 13 |
| :ЗУ06 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:652 | Земли населенных пунктов | 1828 |
| :ЗУ07 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:636 | Земли населенных пунктов | 4196 |
| :ЗУ08 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:636 | Земли населенных пунктов | 1812 |
| :ЗУ09 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | Раздел земельного участка с кадастровым номером | Земли населенных пунктов | 3857 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|-------|---|--|--------------------------|------|
| | | 42:37:0103002:658 | | |
| :ЗУ10 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:658 | Земли населенных пунктов | 1793 |
| :ЗУ11 | Магазины | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:575 | Земли населенных пунктов | 1548 |
| :ЗУ12 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:575 | Земли населенных пунктов | 209 |
| :ЗУ13 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:640 | Земли населенных пунктов | 2145 |
| :ЗУ14 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:640 | Земли населенных пунктов | 77 |
| :ЗУ15 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:637 | Земли населенных пунктов | 3236 |
| :ЗУ16 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:637 | Земли населенных пунктов | 629 |
| :ЗУ17 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:601 | Земли населенных пунктов | 3129 |
| :ЗУ18 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:601 | Земли населенных пунктов | 247 |
| :ЗУ19 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:598 | Земли населенных пунктов | 2193 |
| :ЗУ20 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:598 | Земли населенных пунктов | 307 |
| :ЗУ21 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:635 | Земли населенных пунктов | 3499 |
| :ЗУ22 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:635 | Земли населенных пунктов | 276 |
| :ЗУ23 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером | Земли населенных пунктов | 119 |

Основная часть проекта межевания территории

| | пользования | номером 42:37:0103002:635 | | |
|-------|---|--|--------------------------|-------|
| :ЗУ24 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:593 | Земли населенных пунктов | 2730 |
| :ЗУ25 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:593 | Земли населенных пунктов | 20 |
| :ЗУ26 | Магазины | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:237 | Земли населенных пунктов | 260 |
| :ЗУ27 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:237 | Земли населенных пунктов | 7 |
| :ЗУ28 | Дошкольное образование | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:184 | Земли населенных пунктов | 5436 |
| :ЗУ29 | Земельные участки (территории) общего пользования | Раздел земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:184 | Земли населенных пунктов | 68 |
| :ЗУ30 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | Перераспределение земельного участка с условным номером 13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 2 315 |
| :ЗУ31 | Дошкольное образование | Перераспределение земельного участка с условным номером 28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 5 471 |
| :ЗУ32 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | Перераспределение земельного участка с условным номером 24 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 5 471 |
| :ЗУ33 | Магазины | Перераспределение земельного участка с условным номером 26 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 320 |
| :ЗУ34 | Земельные участки (территории) общего | Объединение земельных участков с условными | Земли населенных пунктов | 5768 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|-------|---|--|-----------------------------|-------|
| | пользования | номера 03, 06, 08, 10, 23, 25, 27 и 29 | | |
| :ЗУ35 | Земельные участки (территории) общего пользования | Перераспределение земельных участков с условными номерами 02, 05, 12, 14, 16, 18, 20, 22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 10664 |

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в два этапа.

На первом этапе предлагается образовать земельные участки с условными номерами 1-29.

На втором этапе предлагается образовать земельные участки с условными номерами 30-35.