

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА № 13 Г. КАЛТАН КАЛТАНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОМСК 202



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- общественно-деловая сфера;
- транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

Положения об очередности планируемого развития территории

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
	Реализации проектных решений территории возможна при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа	Необходима корректировка границ территориальных зон - зоны О2 и Ж2, с целью перевода части зоны Ж2, площадью 0,224 га, в зону О2
2-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 42:37:0103002:634 42:37:0103002:652 42:37:0103002:636 42:37:0103002:658 42:37:0103002:575
2 этап	Проведение кадастровых работ	Раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 42:37:0103002:637 42:37:0103002:640 42:37:0103002:601 42:37:0103002:598 42:37:0103002:635 42:37:0103002:593 42:37:0103002:184 42:37:0103002:237
3 этап	Проведение кадастровых работ	Перераспределение земельных участков с условными номерами 13, 28, 26, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Объединение земельных участков с условными номерами 03, 06, 08, 10, 23, 25, 27 и 29. Перераспределение земельных участков с условными

Положения об очередности планируемого развития территории

		номерами 02, 05, 12, 14, 16, 18, 20, 22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
3-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых торговых павильонов и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - реконструкция и устройство капитального, асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов, автостоянок, парковок.
2 этап	Ввод объектов инженерных коммуникаций в эксплуатацию	