



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 19.03.2019 г. № 464 -р

**О подготовке документации по планировке застроенной территории
квартала №11 в г.Калтан Калтанского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 30.10.2014 №124-НПА «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Калтанского городского округа», руководствуясь Уставом Калтанского городского округа, на основании Правил землепользования и застройки, утвержденными решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 №68-НПА:

1. Осуществить подготовку документации по проекту планировки и проекту межевания застроенной территории квартала №11 в г. Калтан Калтанского городского округа, ограниченной улицей Горького и проспектом Мира (далее – проект) в границах, определенных схемой (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений до 31 августа 2019 года.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа (Байтемирова С.А.) со дня опубликования информационного сообщения в газете «Калтанский Вестник» обеспечить прием предложений

физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в срок до 15.04.2019 включительно.

6. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

7. МАУ «Пресс-Центр г.Калтан» (Беспальчук В.Н.) опубликовать информационное сообщение в газете «Калтанский Вестник» о приеме предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта.

8. Признать утратившим силу распоряжение администрации Калтанского городского округа от 01.03.2019 №343-р «О подготовке проекта межевания застроенной территории квартала №11 в г.Калтан Калтанского городского округа».

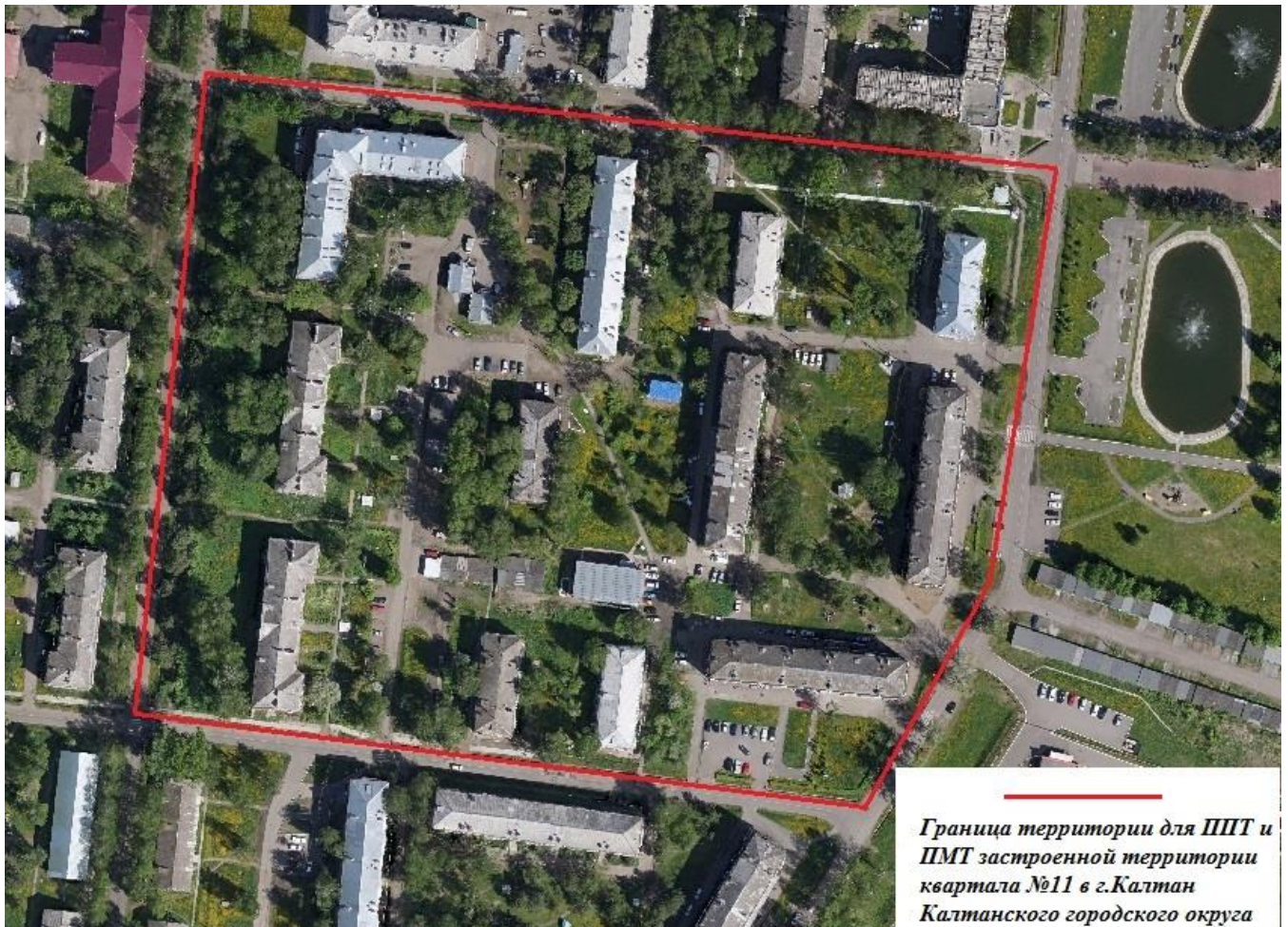
9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Рудюк О.А.

**Глава Калтанского
городского округа**

И. Ф. Голдинов

СХЕМА

границ территории для документации по планировке застроенной территории
квартала №11 в г.Калтан Калтанского городского округа,
ограниченной улицей Горького и проспектом Мира



Ориентировочная площадь территории – 6, 4 га

СОДЕРЖАНИЕ

документации по планировке застроенной территории квартала №11 в г.Калтан
Калтанского городского округа, ограниченной улицей Горького и проспектом
Мира в г. Калтан

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

б) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного

проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

8) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.