

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА № 12-19 РАЙОНА ПОСТОЯННЫЙ Г. КАЛТАН
КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Том II

**Начальник отдела разработки
Градостроительной документации**

С.С. Аникина

**Новосибирск
2018**

01 Состав проекта

Основная часть

1. **Том I.** Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры
2. **Том II.** Положения об очерёдности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры
3. **Чертёж** планировки территории

Материалы по обоснованию

4. **Том III.** Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
5. **Том IV.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
6. **Схемы**

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 10.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений в формате jpeg

Состав графической части проекта

№п/п	Наименование	№ листа
	Основная часть	
1	Чертёж планировки территории	1
	Материалы по обоснованию	
2	Карта планировочной структуры территории городского округа	2
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; схема границ территорий объектов культурного наследия; схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	3
4	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, М 1:500	4
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети, М 1:500	5
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500	6
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений водоотведения, М 1:500	7
8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений водоснабжения, М 1:500	8
9	Схема размещения инженерных сетей и сооружений теплоснабжения, М 1:500	9
10	Схема размещения инженерных сетей и сооружений электро-снабжения, М 1:500	10
11	Поперечные профили улиц и дорог, М 1:200	11
12	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:500	12

02 Перечень ответственных за разработку проекта

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела РГД	Аникина С.С.	
		Специалист-градостроитель	Перетокينا М.В.	
2	Дорожная сеть, транспорт	Специалист-градостроитель	Перетокина М.В.	
3	Инженерная подготовка и вертикальная планировка	Ведущий архитектор	Неклюдов А.А.	
4	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Кулеш Ю.А.	
5	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Баталова Н.А.	
6	Графическое оформление проекта	Специалист-градостроитель	Перетокина М.В.	
		Специалист-градостроитель	Фалько В.С.	

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

- 01 Состав проекта
- 02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 7

1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Строительство объектов капитального строительства:

1 очередь (2019-2020 гг.)

- девятиэтажный жилой дом, 1 блок-секция, зона Ж1, квартал 1.1 (в районе дома по адресу: ул. Дзержинского, 50);