

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ КВАРТА-
ЛОВ 6-7, 8-9 РАЙОНА ПОСТОЯННЫЙ Г. КАЛТАН КАЛТАНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Том II

**Начальник отдела разработки
Градостроительной документации**

С.С. Аникина

Главный архитектор проекта

Н.Е. Лысенко

**Новосибирск
2018 г.**

01 Состав проекта

Основная часть

1. **Том I.** Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры
2. **Том II.** Положение об очерёдности развития территории планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры
3. **Чертёж** планировки территории

Материалы по обоснованию

4. **Том III.** Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
5. **Том IV.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
6. **Схемы**

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 10.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений в формате jpeg.

№п/п	Наименование	№ листа
	Основная часть	
1	Чертеж планировки территории	1
	Материалы по обоснованию	
2	Карта планировочной структуры территории городского округа	2
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:500	3
4	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, М 1:500	4
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети, М 1:500	5
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, М 1:500	6
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500	7
8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений водоснабжения, М 1:500	8
9	Схема размещения инженерных сетей и сооружений водоотведения, М 1:500	9
10	Схема размещения инженерных сетей и сооружений теплоснабжения, М 1:500	10
11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений электро-снабжения, М 1:500	11
12	Поперечные профили улиц и дорог, М 1:200	12
13	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:500	13

02 Перечень ответственных за разработку проекта

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный архитектор проекта	Лысенко Н.Е.	
		Специалист-градостроитель	Фалько В.С.	
2	Дорожная сеть, транспорт	Главный архитектор проекта	Лысенко Н.Е.	
3	Инженерная подготовка и вертикальная планировка	Ведущий архитектор	Неклюдов А.А.	
4	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Кулеш Ю.А.	
5	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Баталова Н.А.	
6	Графическое оформление проекта	Главный архитектор проекта	Лысенко Н.Е.	
		Специалист градостроитель	Савойский Е.В.	
		Специалист-градостроитель	Фалько В.С.	

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

- 01 Состав проекта
- 02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 7

1. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу:

(согласно данным, предоставленным администрацией Калтанского городского округа, письмо от 23.01.2018 № 109):

I очередь (2020-2021 гг.)

- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 18;

II очередь (2022-2023 гг.)

- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 8;
- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 15;
- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 17;
- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 14;
- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 16;
- двухэтажное кирпичное общежитие по адресу: ул. Дзержинского, 22;

III очередь (2024-2025 гг.)

- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 21;
- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 20;
- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 26;
- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 30;
- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 32;

IV очередь (2026-2027 гг.)

- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 4;
- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 6;
- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 25;
- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 27;
- двухэтажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Дзержинского, 24;

Расчетный срок (2028-2030 гг.)

- нежилые здания в кварталах 1.1, 1.2, 1.3.

Строительство объектов капитального строительства:

II очередь (2022-2023 гг.)

- девятиэтажный жилой дом, 3 блок-секции, зона Ж1, квартал 1.3 (в районе дома по адресу: ул. Дзержинского, 18);

III очередь (2024-2025 гг.)

- девятиэтажный жилой дом, 3 блок-секции, зона Ж1, квартал 1.3 (в районе дома по адресу: ул. Дзержинского, 14);

IV очередь (2026-2027 гг.)

- девятиэтажный жилой дом, 3 блок-секции, зона Ж1, квартал 1.2 (в районе домов по адресу: ул. Дзержинского, 20, 30, 32);

Расчетный срок (2028-2030 гг.)

- девятиэтажный жилой дом, 3 блок-секции, зона Ж1, квартал 1.2 (в районе домов по адресу: ул. Дзержинского, 24, 26);

- девятиэтажный жилой дом, 2 блок-секции, зона Ж1, квартал 1.1 (в районе домов по адресу: ул. Дзержинского, 25, 27);

- спортивно-оздоровительный комплекс, квартал 1.3;

- открытые спортивные площадки, кварталы 1.1, 1.2, 1.3;

- объекты торговли, культурно-досуговый центр, отделения банков, аптеки, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, зона О1, квартал 1.3.